

Q. 販売金融って何？



A. 高額商品を購入するための“専用ローン”のこと。
高額商品の販売促進につながる「縁の下の力持ち」です。

販売金融の名前の由来は、高額商品を「販売」するために作られた「金融」サービスであることから。最も代表的なのは自動車ローンで、各メーカーでは自社専用のローンを用意し、車の購入資金として購入客に案内をしています。

住宅購入のシーンにおいては、車よりさらに高額の場合が多いため、ほとんどのケースで住宅ローンが使われます。大手ハウスメーカーでは、銀行と提携した専用住宅ローンを用意していることもありますが、中小の住宅事業者で用意できるケースはまれ。そこで当社では、当社の住宅ローンを自社専用住宅ローンとして使っていただくことで、販売支援を行っています。

販売金融として大切なポイントは、ローン商品の認知度の高さよりも、実際に住宅を販売している営業・販売スタッフにとって使いやすいこと。そのために当社では、消費者向けの宣伝等にコストをかけず、住宅事業者への販売サポートの質を高めることに経営資源を投入しています。

当社の強みは、住宅事業者のあらゆる販売ニーズに対応する商品力、提案力やスピード力、そしてスムーズに融資を受けられるようなコンサルティング力等です。当社は縁の下の力持ちとして、住宅営業の現場を支えているのです。

