

2018年2月13日

東証第二部 証券コード：7192

日本モーゲージサービス株式会社

2018年3月期 第3四半期 決算説明資料

1

2018年3月期 第3四半期 決算概要

2

2018年3月期 業績予想修正

3

2018年3月期トピックス

1 2018年3月期 第3四半期 決算概要

連結で営業収益、営業利益、経常利益ともに過去最高

単位：百万円

科目	2017年3月期 3Q累計実績	2018年3月期 3Q累計実績	対前期増減率
営業収益	4,303	4,501	4.6%
営業利益	601	601	0.1%
経常利益	578	603	4.2%
当期純利益	407	385	▲5.4%

2018年3月期第3四半期決算 セグメント別業績

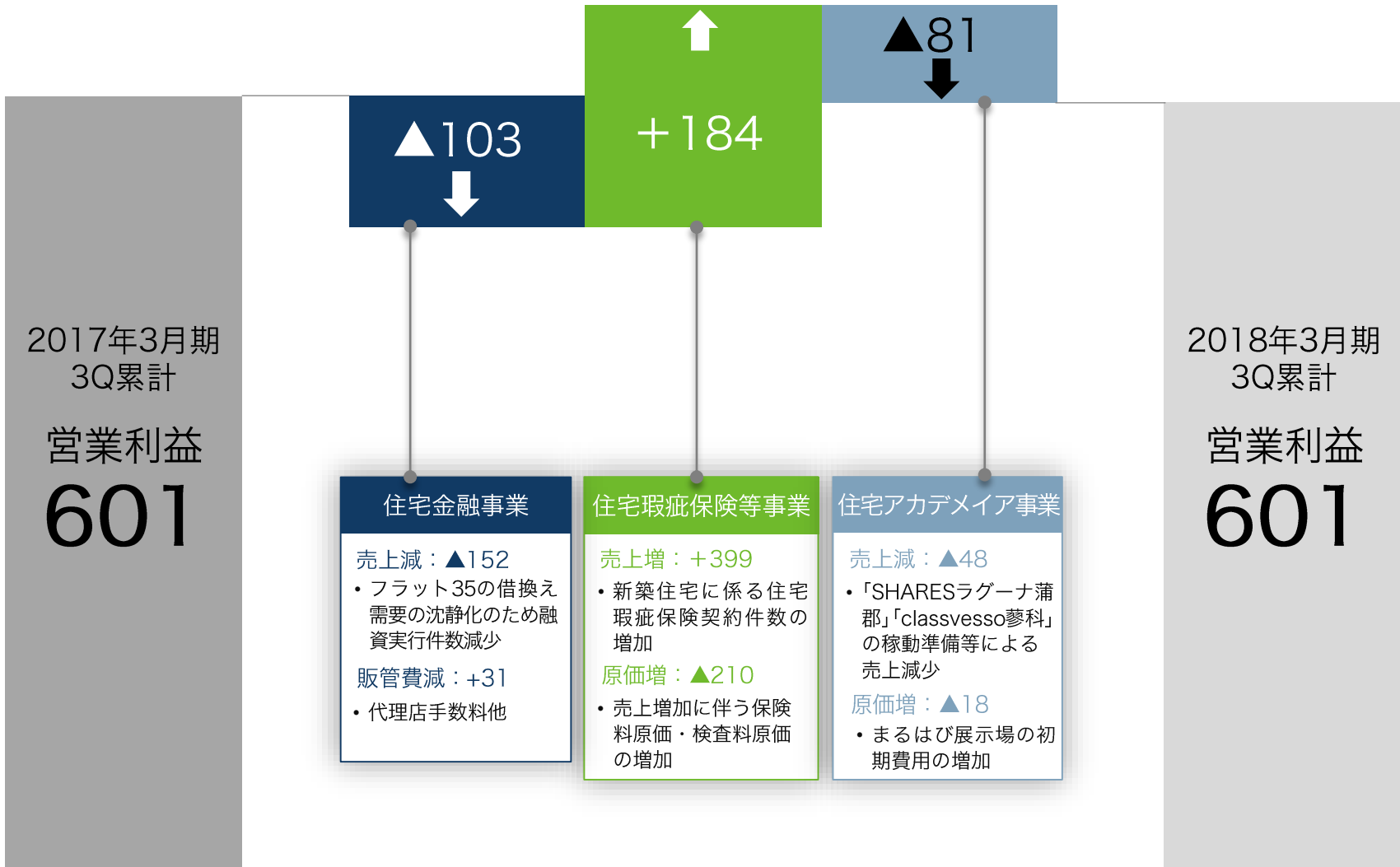
- 住宅金融事業 ----- フラット35の借換え需要の沈静化
- 住宅瑕疵保険等事業 ----- 住宅かし保険売上件数が前期比18%増
- 住宅アカデミア事業 ----- まるはびモデル展示場が投資先行の状況

単位：百万円

セグメント名	営業収益			営業利益又は営業損失		
	2017年3月期 3Q累計実績	2018年3月期 3Q累計実績	対前期増減率	2017年3月期 3Q累計実績	2018年3月期 3Q累計実績	対前期増減率
住宅金融事業	1,444	1,291	▲10.6%	436	333	▲23.6%
住宅瑕疵保険等 事業	2,212	2,611	18.0%	120	305	153.0%
住宅アカデミア 事業	646	598	▲7.5%	43	▲38	-
合計	4,303	4,501	4.6%	601	601	0.1%

連結営業利益はほぼ横ばい

単位：百万円



堅調な業績により安定的な財務基盤

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2017年3月期	2018年3月期 3Q累計	前期比増減
資産の部			
流動資産	17,841	17,992	151
うち営業未収入金	6,519	4,588	▲1,930
うち営業貸付金	5,621	7,840	2,218
固定資産	427	599	171
【資産合計】	18,269	18,591	322
負債の部			
流動負債	14,649	14,666	17
うち短期借入金	11,970	11,930	▲40
固定負債	847	935	88
【負債合計】	15,496	15,602	106
株主資本	2,760	2,972	212
非支配株主持分	12	15	3
【純資産合計】	2,772	2,988	215
【負債純資産合計】	18,269	18,591	322

主な項目の増減要因

資産 +322

- ・ 営業貸付金増加 +2,218
- ・ 建物増加 +183
- ・ 営業未収入金減少 ▲1,930

負債 +106

- ・ 前受金増加 +269
- ・ 未払金減少 ▲97
- ・ その他流動負債減少 ▲83

純資産 +215

- ・ 当期純利益 +385
- ・ 自己株式取得 ▲125
- ・ 剰余金配当 ▲47

※ 短期借入金は、主に営業未収入金及び営業貸付金（プロパーつなぎローン）の債権譲渡代金が入金されるまでの1ヶ月未満の短期の資金調達を目的としたものです。

2

2018年3月期 業績予想修正

通期業績予想を上方修正

単位：百万円

科目	2018年3月期 前回予想 <small>※2017年11月13日公表</small>	2018年3月期 今回予想		
	金額	金額	増減額	前回増減率
営業収益	6,010	6,210	200	3.3%
営業利益	650	740	90	13.8%
経常利益	650	740	90	13.8%
当期純利益	420	490	70	16.7%

2018年3月期連結業績予想 セグメント別業績

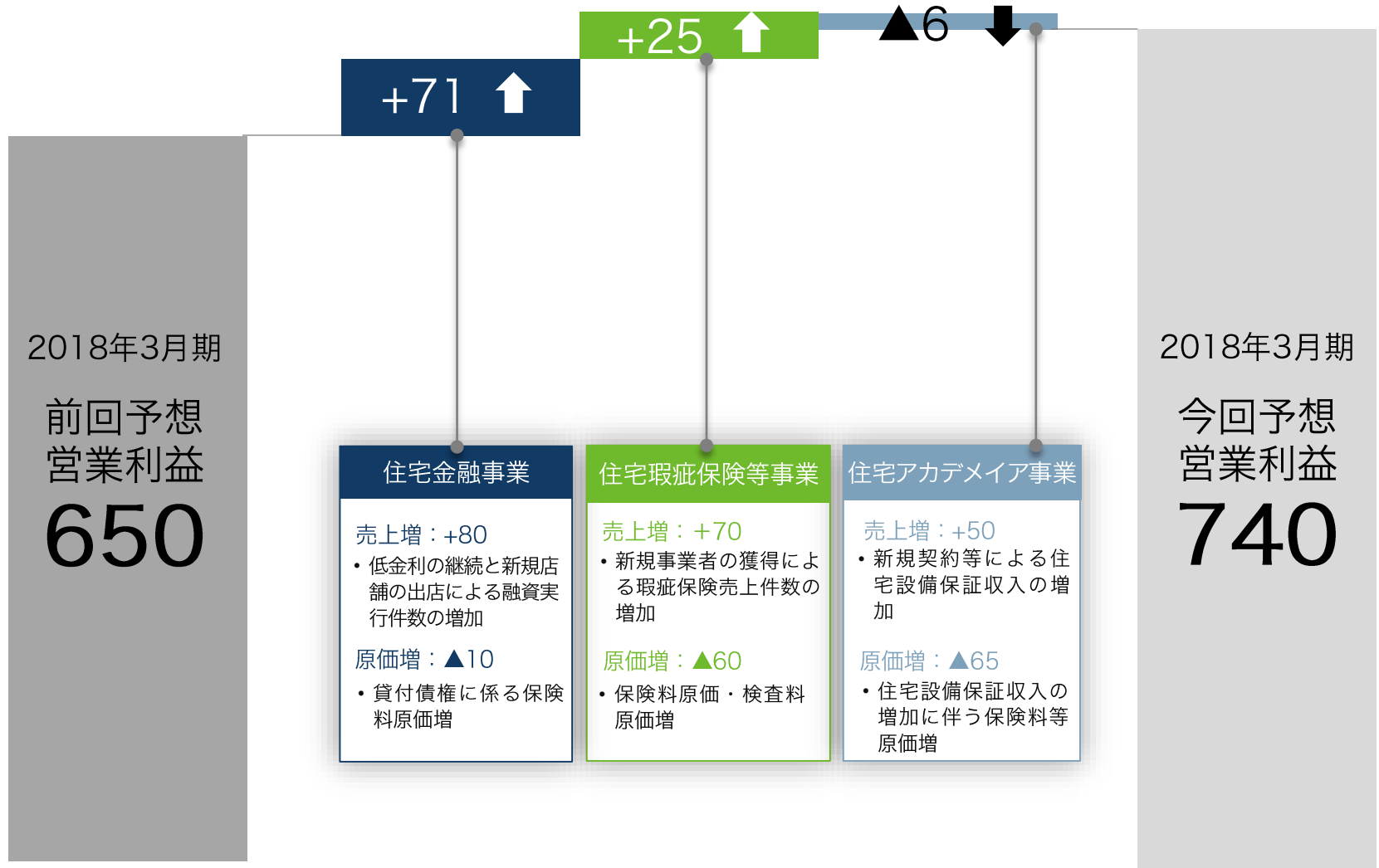
- 住宅金融事業 ----- フラット35の融資実行件数が計画比4%増
- 住宅瑕疵保険等事業 ----- 住宅かし保険売上件数が計画比1%増
- 住宅アカデミア事業 ----- まるはびシェアビジネスが投資先行の状況

単位：百万円

セグメント名	営業収益			営業利益		
	2018年3月期 前回予想 <small>※2017年11月13日公表</small>	2018年3月期 今回予想	対前回増減率	2018年3月期 前回予想 <small>※2017年11月13日公表</small>	2018年3月期 今回予想	対前回増減率
住宅金融事業	1,630	1,710	4.9%	267	338	26.6%
住宅瑕疵保険等 事業	3,520	3,590	2.0%	376	401	6.6%
住宅アカデミア 事業	860	910	5.8%	7	1	▲85.7%
合計	6,010	6,210	3.3%	650	740	13.8%

連結営業利益は90百万円の増益

単位：百万円



3

2018年3月期 トピックス

1. 東京証券取引所市場第二部への市場変更



2016年12月19日、
東京証券取引所
JASDAQ(スタン
ダード)市場へ上場



2017年12月25日、
東京証券取引所
第二部へ市場変更

2. 株式の分割

- 投資家層の拡大と当社株式の流動性の向上を図ることを目的に、2018年3月8日を基準日として、同日の最終の株主名簿に記載又は記録された株主様の所有する普通株式を、1株につき3株の割合をもって分割

3. 配当予想の修正（東証第二部上場記念配当の実施）

- 東京証券取引所第二部上場を記念し、2018年3月期の期末配当において1株当たり1円00銭の記念配当を実施
- この結果、株式分割後の1株当たり年間配当合計は、普通配当7円00銭に記念配当1円00銭を加えた8円00銭となり、株式分割前1株当たり期末配当予想に換算すると前回予想の20円00銭から24円00銭と実質的に4円00銭の増配

4. 株主優待制度の導入

- ① 毎年3月31日現在の株主名簿に記載又は記録された1単元(100株)以上を保有されている株主様を対象にQUOカード（クオカード）1,000円分を1枚贈呈
- ② 毎年3月31日現在の株主名簿に記載又は記録された15単元(1,500株)以上(株式分割後)を保有されている株主様を対象に優待宿泊券※を1枚贈呈

※ 当社子会社の株式会社住宅アカデメイアが運営する宿泊施設「class vesso蓼科」「class vesso西軽井沢」「SHARESラグーナ蒲郡」のうちの好きな1棟に、15,000円のお支払いで1泊宿泊（大人4名まで）頂ける券

本資料の注意点

- 本資料は当社グループをご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。投資に関するご決定はご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関わる情報は、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提により、当社グループが予想したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。
- 本資料中の情報によって生じた影響や損害については、当社は一切責任を負いません。
- なお、いかなる目的であれ、本資料を無断で複写複製、または転送等を行わないようお願いいたします。

お問い合わせ先

日本モーゲージサービス株式会社 IR担当

E-mail: ir-info@m-s-j.jp

TEL: 03-5408-8160 FAX: 03-5408-8218

ホームページ: <http://www.m-s-j.jp>