



## 2022年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年11月5日

上場取引所 東

上場会社名 日本モーゲージサービス株式会社

コード番号 7192 URL <https://www.m-s-j.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鶴澤 泰功

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長兼経営管理部長 (氏名) 羽生 五泰

TEL 03-5408-8160

四半期報告書提出予定日 2021年11月5日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2022年3月期第2四半期の連結業績（2021年4月1日～2021年9月30日）

#### （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期第2四半期	3,775	8.1	915	30.5	918	32.2	630	34.4
2021年3月期第2四半期	3,491	4.4	701	0.6	694	△0.5	469	△3.8

（注）包括利益 2022年3月期第2四半期 633百万円（34.1％） 2021年3月期第2四半期 472百万円（△2.9％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年3月期第2四半期	42.98	42.71
2021年3月期第2四半期	33.13	33.12

（注）当社は、2020年9月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2022年3月期第2四半期	20,991	6,329	30.0
2021年3月期	20,327	5,970	29.2

（参考）自己資本 2022年3月期第2四半期 6,299百万円 2021年3月期 5,943百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年3月期	—	—	—	20.00	20.00
2022年3月期	—	—	—	—	—
2022年3月期（予想）	—	—	—	20.00	20.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2022年3月期の連結業績予想（2021年4月1日～2022年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,300	2.4	1,500	5.4	1,500	5.9	1,066	12.7	73.88

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2022年3月期2Q	14,704,000株	2021年3月期	14,704,000株
② 期末自己株式数	2022年3月期2Q	1,860株	2021年3月期	56,132株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2022年3月期2Q	14,668,986株	2021年3月期2Q	14,161,513株

(注1) 当社は、2021年7月をもって株式給付信託（J-E S O P）の制度を終了しておりますが、それまでは株主資本において自己株式として計上している当社株式が含まれており、期中平均株式数（四半期累計）の計算において控除する自己株式に含めております。

(注2) 当社は、2020年9月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して発行済株式数（普通株式）を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	4
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(会計方針の変更) .....	7
(追加情報) .....	7
(セグメント情報等) .....	8

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,971,243	4,395,049
売掛金	587,785	529,994
営業未収入金	7,502,920	6,227,530
営業貸付金	5,324,880	7,768,430
その他	406,060	379,072
貸倒引当金	△1,762	△1,913
流動資産合計	18,791,127	19,298,162
固定資産		
有形固定資産		
建物	237,357	237,357
減価償却累計額	△63,871	△70,238
建物(純額)	173,485	167,119
工具、器具及び備品	106,818	107,522
減価償却累計額	△89,043	△91,970
工具、器具及び備品(純額)	17,775	15,552
その他	3,456	3,456
減価償却累計額	△57	△403
その他(純額)	3,398	3,053
有形固定資産合計	194,660	185,725
無形固定資産		
ソフトウェア	302,743	320,135
その他	52,604	25,812
無形固定資産合計	355,348	345,948
投資その他の資産		
投資有価証券	10,183	10,204
敷金	61,820	61,066
繰延税金資産	116,078	112,965
その他	799,247	978,885
貸倒引当金	△979	△979
投資その他の資産合計	986,350	1,162,141
固定資産合計	1,536,359	1,693,815
資産合計	20,327,486	20,991,977

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	414,641	267,795
短期借入金	9,239,720	9,893,830
未払金	277,670	287,328
前受金	1,081,221	1,282,960
営業預り金	1,389,500	1,050,990
未払法人税等	217,632	242,742
役員賞与引当金	22,587	11,750
賞与引当金	—	15,280
株式給付引当金	20,007	—
支払備金	87,335	94,822
その他	367,873	266,967
流動負債合計	13,118,191	13,414,466
固定負債		
責任準備金	1,226,633	1,235,711
その他	11,925	12,324
固定負債合計	1,238,558	1,248,035
負債合計	14,356,750	14,662,502
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,061,477	1,061,477
資本剰余金	558,477	558,477
利益剰余金	4,344,025	4,680,463
自己株式	△20,614	△1,761
株主資本合計	5,943,365	6,298,656
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	365	405
その他の包括利益累計額合計	365	405
新株予約権	3,697	3,697
非支配株主持分	23,308	26,716
純資産合計	5,970,736	6,329,474
負債純資産合計	20,327,486	20,991,977

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
営業収益	3,491,358	3,775,296
営業原価	1,027,402	1,047,136
営業総利益	2,463,955	2,728,160
販売費及び一般管理費	1,762,124	1,812,494
営業利益	701,831	915,666
営業外収益		
受取利息	29	25
受取配当金	34	25
未払配当金除斥益	70	10
受取手数料	182	45
受取給付金	—	229
保険戻戻金	—	2,731
その他	13	1
営業外収益合計	330	3,068
営業外費用		
支払利息	3	26
株式交付費	7,200	273
その他	0	—
営業外費用合計	7,203	300
経常利益	694,958	918,434
税金等調整前四半期純利益	694,958	918,434
法人税、住民税及び事業税	223,690	281,406
法人税等調整額	△1,586	3,131
法人税等合計	222,103	284,538
四半期純利益	472,854	633,896
非支配株主に帰属する四半期純利益	3,726	3,407
親会社株主に帰属する四半期純利益	469,128	630,489

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
四半期純利益	472,854	633,896
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△51	39
その他の包括利益合計	△51	39
四半期包括利益	472,803	633,936
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	469,076	630,528
非支配株主に係る四半期包括利益	3,726	3,407

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	694,958	918,434
減価償却費	40,736	58,056
支払備金の増減額 (△は減少)	23,001	7,486
責任準備金の増減額 (△は減少)	21,499	9,078
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△94	151
賞与引当金の増減額 (△は減少)	52,860	15,280
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△18,082	△10,837
株式給付引当金の増減額 (△は減少)	△16,753	△20,007
受取利息及び受取配当金	△64	△50
支払利息	3	26
株式交付費	7,200	273
信託預金の増減額 (△は増加)	△18,774	△3,800
売上債権の増減額 (△は増加)	348,975	57,791
営業未収入金の増減額 (△は増加)	1,610,900	1,275,390
営業貸付金の増減額 (△は増加)	358,760	△2,443,550
仕入債務の増減額 (△は減少)	△232,005	△146,846
未払金の増減額 (△は減少)	△61,164	17,280
前受金の増減額 (△は減少)	△64,440	201,738
営業預り金の増減額 (△は減少)	△604,250	△338,510
その他	△239,249	△233,831
小計	1,904,014	△636,445
利息及び配当金の受取額	64	50
利息の支払額	△3	△26
法人税等の支払額	△347,754	△258,341
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,556,319	△894,762
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△2,767	△966
無形固定資産の取得による支出	△85,151	△46,961
敷金及び保証金の差入による支出	△1,120	△136
敷金及び保証金の回収による収入	130	3,543
投資活動によるキャッシュ・フロー	△88,909	△44,521
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△1,046,550	654,110
新株予約権の発行による収入	5,056	—
新株予約権の行使による株式の発行による収入	306,299	—
自己株式の取得による支出	△564	△411
配当金の支払額	△249,758	△293,767
その他	△337	△642
財務活動によるキャッシュ・フロー	△985,854	359,288
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	481,556	△579,995
現金及び現金同等物の期首残高	5,213,222	4,945,169
現金及び現金同等物の四半期末残高	5,694,778	4,365,174



（4）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

（収益認識に関する会計基準等の適用）

「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という）等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識しております。

収益認識会計基準等の適用については、当第2四半期連結累計期間の四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

（追加情報）

（賞与引当金の計上基準）

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

なお、連結会計年度末においては、連結会計年度末までの支給対象期間に対応する賞与は、確定賞与として処理することとなっているため発生いたしません。

（新型コロナウイルス感染症の影響）

当社グループでは、固定資産の減損会計や繰延税金資産の回収可能性等の会計上の見積りについて、今後の新型コロナウイルス感染症の広がり方や収束時期等に関して先行きを予測することは困難であります。当該感染症の影響は当連結会計年度末まで続くものと仮定した場合において、四半期連結財務諸表作成時における入手可能な情報に基づき会計上の見積りを行っております。

なお、上記における仮定は不確実性が高く、新型コロナウイルス感染症の拡大が長期化し、経済状況が悪化した場合には、当社グループの財政状態及び経営成績に重要な影響を及ぼす可能性があります。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,604,269	1,667,896	219,192	3,491,358	—	3,491,358
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	5,145	1,762	6,907	△6,907	—
計	1,604,269	1,673,041	220,954	3,498,265	△6,907	3,491,358
セグメント利益	481,263	198,621	21,526	701,411	420	701,831

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自2021年4月1日至2021年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,708,482	1,795,571	271,241	3,775,296	—	3,775,296
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	11,145	2,119	13,264	△13,264	—
計	1,708,482	1,806,716	273,361	3,788,560	△13,264	3,775,296
セグメント利益	546,841	325,659	42,745	915,246	420	915,666

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。