

MSJ GROUP

CORPORATE PROFILE



MSJ GROUP

MSJグループ

住宅金融事業を展開する日本モーゲージサービス株式会社(東証スタンダード市場上場)を親会社とし、連結子会社である株式会社ハウスジーマン、株式会社住宅アカデミア、一般社団法人住宅技術協議会を合わせた4社によって構成される独立系の企業グループです。

MSJグループホームページ
<https://www.msj-group.jp>



各社お問合せ

日本モーゲージサービス株式会社 / グループ総合
TEL: 03-5408-8160 MAIL: info@m-s-j.jp

株式会社ハウスジーマン
TEL: 03-5408-8486 MAIL: info@house-gmen.com

株式会社住宅アカデミア
TEL: 03-6809-2175 MAIL: info@academeia.jp

一般社団法人住宅技術協議会
TEL: 03-5408-8102 MAIL: info@jutaku-gijutsu.org

 Mortgage Service Japan Limited
日本モーゲージサービス株式会社

 The housing industry platform of innovation
株式会社 住宅アカデミア

 株式会社 ハウスジーマン

 一般社団法人 住宅技術協議会
Jutaku Gijutsu Kyogikai

住宅会社を一番よく知る “ビルダーズバンク”として、 住宅産業の課題を解決していきます。



住宅金融とクラウドを融合し、 住宅会社の経営を支援します。

MSJグループは、創業以来一貫して「住宅会社向けの経営支援」を事業目的とし、住宅業界の優れた知見を強みに、住宅産業を支えるプラットフォームを提供しています。

私たちは、住宅ローン会社や住宅瑕疵担保責任保険法人といった枠組みを超えた、住宅会社の唯一無二のパートナー。住宅事業クラウドを通じて、企業活動の根幹となるファイナンス・リスクマネジメント分野を強力に支援し、経営合理化を実現します。



TOP MESSAGE



住宅産業のイノベーションに挑戦し続ける。

住宅というのは、高額なうえに、究極の良し悪しは長く住んでみなければ分からない商品です。また、資材の製造から建設現場での施工に至るまで、住宅形成プロセスは非常に長く複雑です。それが故に生じる住宅産業の様々な課題と、私は長らく向き合ってきました。「住宅産業の課題解決のために、その担い手である住宅会社に対し、強烈的なソリューションを提供する」という信念を、創業時から今も変わらず持ち続けています。

我々は、「住宅ローンや住宅瑕疵(かし)保険の会社」だと捉えられることがありますが、それは事業の本質ではありません。「消費者が安心してマイホームを購入し、その資産価値を守り、売却や賃貸などでお金に換えられる、豊かな住生活の実現」のために、様々な住宅金融サービスをクラウドと融合し提供する「総合住宅金融サービス会社」なのです。

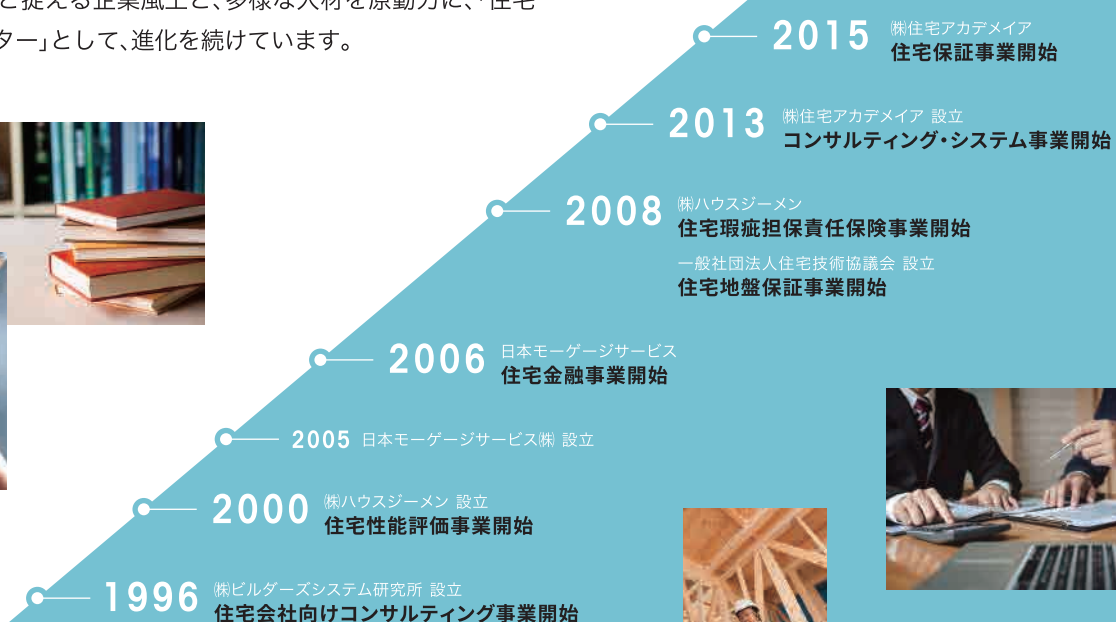
住宅産業が変革期にある今だからこそ、我々は挑戦し続けます。住宅ローン会社や住宅瑕疵担保責任保険法人としてだけでなく、“ビルダーズバンク”として進化し、住宅産業における新たな価値創造を目指してまいります。

MSJグループ代表 鵜澤 泰功 Yasunori Uzawa

OUR HISTORY

時代に先駆けて新しい分野を開拓し、業容を拡大。 グループ一体となり、住宅会社の経営をサポートします。

MSJグループは、住宅専門のコンサルティング会社からスタートし、「住宅産業の課題解決」という視点で事業領域を拡大してきました。変化をチャンスと捉える企業風土と、多様な人材を原動力に、「住宅産業のイノベーター」として、進化を続けています。



1軒の家が建ち、人が住まい、そして循環する、長い住宅サイクル。 それを支えるのは、MSJグループの金融・保険・保証が一体となった仕組みです。

MSJグループは、住宅金融サービスという切り口から住宅産業の共通課題を解決し、住宅会社をサポートしています。強みは、他にはない幅広いラインナップと、それらをクラウドと融合し提供する仕組み。ビルダーズバンクとして、住宅会社の経営合理化や生涯顧客化によるストック事業の成長を支援し、住宅サイクルを通時的に支えています。



MULTI FINANCE

住宅ローンなど 住宅金融サービス



長期固定金利型の住宅ローン「MSJフラット35」をはじめ、変動金利型、諸経費対応型などの様々な住宅ローンを提供しています。その他にもつなぎローン、宅建事業者向けの買取再販ローンや、自宅を担保とするシニア向けのリバースモーゲージなど、多様な金融サービスを取り揃え、住宅会社のあらゆる営業ニーズにきめ細やかに応えています。
また、消費者がスムーズに融資を受けられるようコンサルティングを行うなど、住宅販売を強力にサポートしています。

主なサービス

- ・MSJフラット35/MSJフラット35[MAX]
- ・MSJ住宅ローン[十色(トイロ)]
- ・MSJプロパーつなぎローン
- ・MSJ[リ・パース60](ノンリコース型)
- ・MSJ買取再販ローン

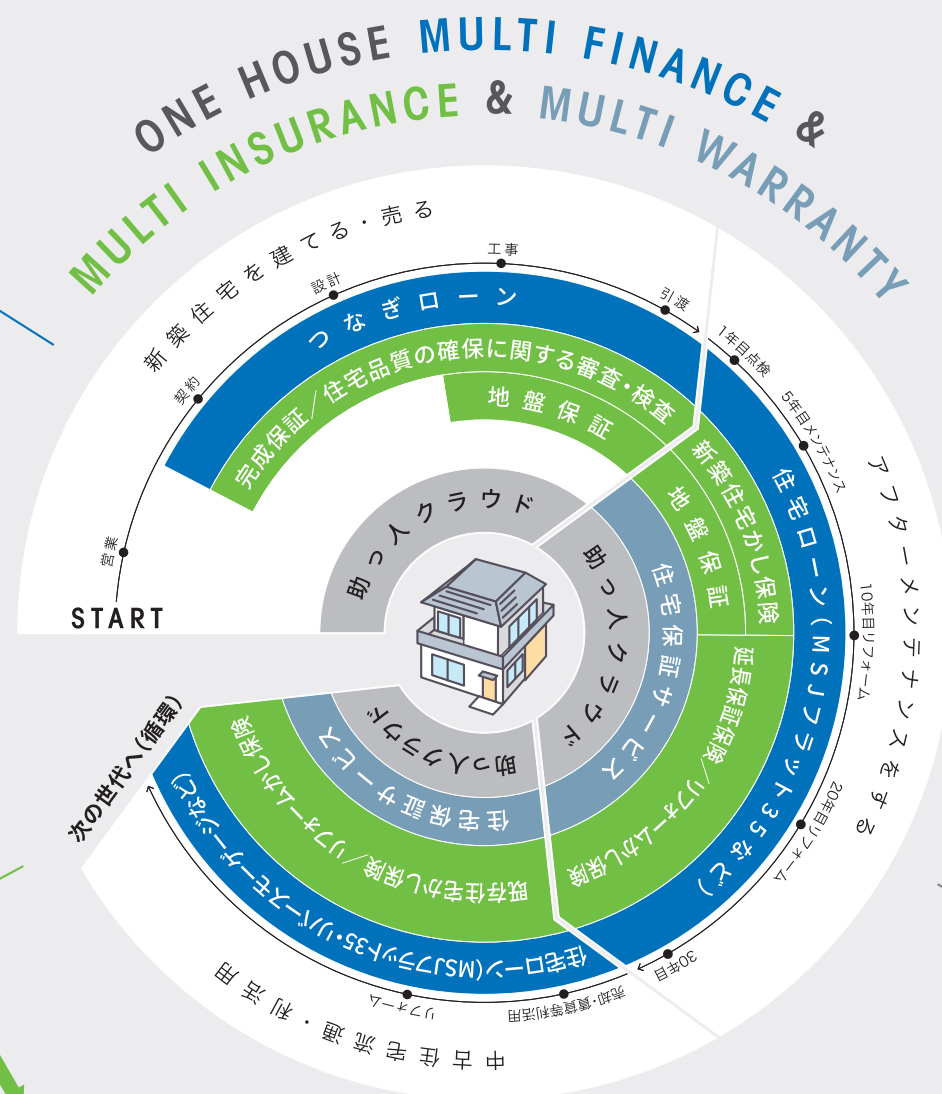
MULTI INSURANCE

住宅品質を確保するための 保険・保証・審査・検査

新築住宅を建築・販売する事業者に対して法律で加入が義務付けられている「新築住宅かし保険」を中心に、完成保証・地盤保証、住宅性能評価やフラット35適合住宅検査などの幅広いサービスを提供しています。これらのサービスを、クラウドによりワンストップで提供。住宅会社のリスクマネジメントや経営合理化に大きく貢献しています。

主なサービス

- ・新築住宅かし保険
- ・既存住宅かし保険
- ・リフォームかし保険
- ・地盤保証
- ・住宅性能評価



MULTI WARRANTY

住宅引渡後の 住宅保証サービス



住宅引渡後の様々な住宅保証サービスを提供しています。水漏れなどの困り事に駆けつける24時間対応サービスをはじめ、住宅設備の延長保証などをラインナップ。住宅会社のアフター業務を強力にバックアップし、消費者の住生活を支えます。

主なサービス

- ・住宅設備延長修理保証
- ・住宅メンテナンス保証
- ・住宅リペア保証
- ・緊急駆けつけ保証

CLOUD

住宅事業一気通貫型 クラウドサービス



初回接客から設計・施工、住宅引渡後のアフターメンテナンスから再販に至るまでの、住宅事業におけるあらゆる情報を一元化し、当社グループの各種サービスを組み込んだ住宅事業専門のクラウドシステムを提供しています。住宅会社の画期的な業務効率化と経営合理化を実現します。

助っ人クラウド
Housing Provider System

PROFILE OF EACH COMPANY



住宅会社の経営パートナーとして 住宅ローンなどの金融サービスを提供

住宅専門の金融機関として、フラット35などの住宅ローンを中心に提供しています。他のモーゲージバンクと一線を画すのは、「住宅会社の販売・事業支援を行う」というスタンス。あらゆる住宅販売ニーズに対応する商品力と、きめ細やかなコンサルティング力を強みに、住宅会社をサポートしています。

商 号	日本モーゲージサービス株式会社 Mortgage Service Japan Limited
U R L	https://www.m-s-j.jp
所 在 地	本 社 〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル 東北支店 〒983-0044 宮城県仙台市宮城野区 宮千代3-1-2 千代一番館2階 西日本支店 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多 駅前3-7-34 第2博多クリエートビル2階 ※ その他拠点として、全国に直営店および運営代理 店による店舗を展開
設 立	2005年8月12日
資 本 金	1,061,477,400円
代 表 者	代表取締役社長 鷗澤 泰功
事業内容	住宅ローンの貸付および媒介、住宅金融支援機構の 住宅ローンに関する事務の代行 他
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場 (証券コード:7192)
許認可等	貸金業者登録番号：関東財務局長(5)第01464号 日本貸金業協会会員 第005752号

主なサービス

MSJフラット35／MSJフラット35[MAX]
MSJフラット35[保証型]
MSJフラット35[ベストミックス]
MSJプロバーつなぎローン
MSJ住宅ローン[十色(トイロ)]
MSJ[リ・バース60](ノンリコース型)
ソニー銀行 住宅ローン
MSJ買取再販ローン



全国に5社しかない瑕疵保険法人の 1社として住宅品質の安心を提供

国土交通大臣が指定する「住宅瑕疵担保責任保険法人」として、義務保険である新築住宅かし保険を中心に、住宅品質を確保するための検査・審査などを住宅会社に対して提供しています。消費者が安心してマイホームを購入し住み続けられるよう、住宅産業のインフラとしての役割を担っています。

商 号	株式会社ハウスジーマン House G-men Co., Ltd.
U R L	https://www.house-gmen.com
所 在 地	本 社 〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル 西日本支店 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多 駅前3-7-34 第2博多クリエートビル2階
設 立	2000年12月5日
資 本 金	300,400,000円
代 表 者	代表取締役社長 道下 佳紀
事業内容	特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法 律に基づく住宅瑕疵担保責任保険法人業務、住宅の 品質確保の促進等に関する法律に基づく住宅性能評 価業務 他
株 主	日本モーゲージサービス株式会社(100%)
指 定 等	国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号 国土交通大臣登録 建築物エネルギー消費性能判定機関 第22号 住宅金融支援機構 適合証明検査機関 住宅性能評価・表示協会 BELS評価機関 登録番号029

主なサービス

新築住宅かし保険
既存住宅かし保険
リフォームかし保険
延長保証保険
住宅性能評価
長期使用構造等(長期優良住宅)の確認
フラット35適合証明検査
BELS評価



住宅産業の新しい価値を追求し 住宅保証サービスなどを提供

社会のニーズに応え、住宅会社の事業を支援するため、戦略的に新しいサービスを開発しています。住宅業界における豊富な知見を活かし、住宅事業専門のクラウドシステムや、住宅引渡後の住宅保証サービスなどを提供。住宅会社の経営合理化と、生涯顧客化による事業拡大を実現します。

商 号	株式会社住宅アカデメイア ACADEMEIA INSTITUTE, LTD.
U R L	https://www.academeia.jp
所 在 地	本 社 〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル
設 立	2013年5月1日
資 本 金	225,000,000円
代 表 者	代表取締役社長 榎野 範生
事業内容	クラウドシステムなどのICTシステムプラットフォーム の開発・提供、ICTシステムプラットフォームを活用し た住宅保証サービスの提供、住宅会社向けの経営・事 業コンサルティング、フルフィルメント・サービスの提 供 他
株 主	日本モーゲージサービス株式会社(100%)
取 得	ISO20000認証取得(ITMS 610211:ITサービス マネジメントシステム)

主なサービス

助っ人クラウド(住宅事業一気通貫型クラウドシステム)
住宅設備延長修理保証
住宅メンテナンス保証
住宅リペア保証
緊急駆けつけ保証
住宅事業コンサルティング
住宅フルフィルメント・サービス
住宅インスペクション



住宅地盤の安心・安全のために 地盤保証を提供

住宅の資産価値を長きにわたり守り続けることを使命とし、住宅を建てる際の地盤に特化した保証サービスを展開しています。精度の高い地盤調査と客観的な解析により、住まいを支える地盤の安全をサポートし、長期的な視点で「安全で安心に暮らせる」品質であることを保証しています。

商 号	一般社団法人住宅技術協議会
U R L	https://www.jutaku-gijutsu.org
所 在 地	本 社 〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル
設 立	2008年11月12日
代 表 者	代表理事 鷗澤 泰功
事業内容	住宅向け地盤の調査・解析・保証の取り組み推進、住 宅向け修補及びメンテナンスの技術開発の推進、住 宅技術のための調査研究、住宅技術者の教育・育成・ 研修活動、住宅技術に関する講演会、見学会その他 の普及啓発活動、その他住宅の安全性の確保と保全 に必要な事業推進 他

主なサービス

地盤調査
地盤保証
地盤解析

