

NEWS RELEASE



2025 年 2 月 7 日

MSJ グループ（日本モーゲージサービス株式会社）

MSJ グループが建築確認申請事業を開始へ

～DX を活用し住宅建設の審査業務を強化、ワンストップサービスを拡大～

住宅金融事業を行う日本モーゲージサービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：鶴澤 泰功、以下日本モーゲージサービス）を親会社とする MSJ グループ（※）は、建築確認検査機関である AI 確認検査センター株式会社（本社：東京都町田市、代表取締役：朝隈 文雄、以下 AI 確認検査センター）のグループ会社化を進め、2025 年内を目途に建築確認申請事業を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

建築基準法改正で生じるボトルネックの解消を目指す

2025 年 4 月から施行される建築基準法改正により、住宅建設における省エネ基準適合の義務化と 4 号特例の縮小が実施されます。これにより建築確認申請における審査フローが変更となり、設計工程の複雑化や設計コスト増加など、住宅事業者にとって建築確認申請が事業のボトルネックになりうるという懸念が広がっています。インフレにより住宅建設に関するコストが増大するなかで、住宅事業者における業務効率化やコスト削減ニーズは、今後ますます切迫したものになると考えられます。

確認申請・瑕疵保険・審査サービスをワンストップで提供、住宅事業者の業務効率化へ

MSJ グループでは、これまでもグループ会社の株式会社ハウスジーマン（本社：東京都港区、代表取締役社長：道下 佳紀、以下ハウスジーマン）において、国土交通大臣が指定・登録する住宅瑕疵担保責任保険法人および住宅性能評価機関として審査サービスを提供しておりました。

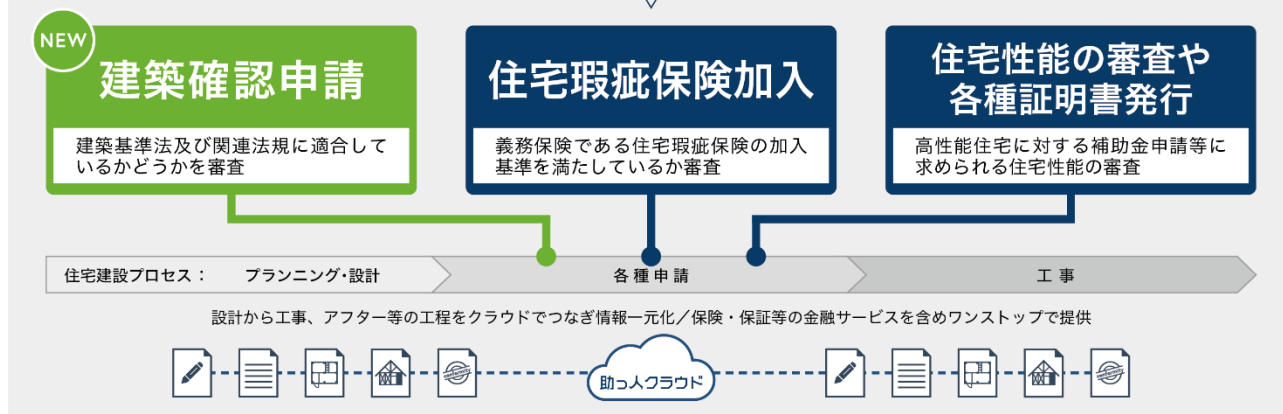
このたび建築確認申請事業を開始することで、MSJ グループは住宅建設に必要な 3 つの審査サービス（①建築確認申請、②住宅瑕疵保険加入、③住宅性能評価等 省エネ住宅向け補助金申請に必要な審査）を網羅することとなります。MSJ グループで提供している各種審査のワンストップサービスは、設計業務効率化の面でこれまでも高く評価されており、建築確認申請がワンストップサービスのラインナップに加わることで、住宅事業者の更なる業務効率化を実現いたします。

今後も住宅事業に関わる金融商品をカバー。サービス拡大を目指す

AI 確認検査センターのグループ会社化により、建築確認検査機関として建築確認申請事業を行うことで、住宅関連事業者への更なるサービスの向上及び将来にわたってのシナジー効果が期待できると考えております。

MSJ グループでは、リモートによる現場検査、クラウドシステム、BIM 等の住宅 DX 技術を活用しながら、住宅建設工程に必要な検査・審査をはじめ、住宅事業運営に必要なローン・保険・保証等の金融商品をワンストップで提供し、住宅事業者のコスト削減や抜本的な生産性改善支援により一層力を入れて参ります。

住宅建設に必要な3つの審査・証明を網羅し、住宅事業者にワンストップで提供



※ MSJグループ

日本モーゲージサービスを親会社とし、連結子会社である株式会社ハウスジーマン、株式会社住宅アカデメイア、一般社団法人住宅技術協議会の4社によって構成される企業グループ。住宅に関する金融・保険・保証・クラウド等をワンストップで提供し、住宅会社向けのプラットフォームを運営しています。

日本モーゲージサービス株式会社 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル
設立 2005年8月12日
資本金 10億6,147万7,400円
代表者 代表取締役社長 鵜澤 泰功
事業内容 住宅関連事業者に対する事業支援等を主な目的とした住宅ローンの貸付および媒介、住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行 他
URL <https://www.m-s-j.jp/> (日本モーゲージサービス)
<https://www.msj-group.jp/> (MSJグループ)

AI 確認検査センター株式会社 会社概要

所在地 〒194-0013 東京都町田市原町田 1-7-17 ガレリア町田ビル 4F
設立 2013年5月17日
資本金 9,379万円
代表者 代表取締役 朝隈 文雄
事業内容 建築確認検査業務、住宅性能評価業務 他
URL <https://aic-kk.co.jp/>

株式会社ハウスジーマン 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0004 東京都港区新橋 4-3-1 新虎安田ビル
設立 2000年12月5日
資本金 3億40万円
代表者 代表取締役社長 道下 佳紀
事業内容 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に基づく住宅瑕疵担保責任保険法人業務、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく住宅性能評価業務 他
URL <https://www.house-gmen.com/>

本件に関する問合せ先

日本モーゲージサービス株式会社 IR・広報室 太田（おおた）
 TEL. 03-5408-8160 E-mail ir-info@m-s-j.jp