



2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月7日

上場取引所 東

上場会社名 日本モーゲージサービス株式会社

コード番号 7192 URL <https://www.m-s-j.jp/>

代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）鶴澤 泰功

問合せ先責任者 （役職名）取締役管理本部長兼経営管理部長 （氏名）羽生 五泰

TEL 03-5408-8160

半期報告書提出予定日 2025年11月7日

配当支払開始予定日 -

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	3,755	4.5	751	17.6	757	18.4	513	16.2
2025年3月期中間期	3,592	3.1	639	△16.0	639	△16.0	441	△17.4

（注）包括利益 2026年3月期中間期 521百万円（19.6%） 2025年3月期中間期 436百万円（△17.7%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	34.92	—
2025年3月期中間期	30.04	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期中間期	20,611	8,974	43.5
2025年3月期	22,097	8,777	39.7

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 8,966百万円 2025年3月期 8,776百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	—	—	22.00	22.00
2026年3月期	—	—			
2026年3月期（予想）			—	20.00	20.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,439	△1.7	1,105	△21.1	1,105	△21.2	767	△21.9	52.18

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無

新規 ー社 (社名) 、除外 ー社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2026年3月期中間期	14,704,000株	2025年3月期	14,704,000株
-------------	-------------	----------	-------------

② 期末自己株式数

2026年3月期中間期	2,020株	2025年3月期	2,020株
-------------	--------	----------	--------

③ 期中平均株式数 (中間期)

2026年3月期中間期	14,701,980株	2025年3月期中間期	14,701,980株
-------------	-------------	-------------	-------------

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 中間連結財務諸表及び主な注記	2
(1) 中間連結貸借対照表	2
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	4
中間連結損益計算書	4
中間連結包括利益計算書	5
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等の注記)	8

1. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,199,357	4,794,263
売掛金	737,053	597,996
営業未収入金	5,197,190	4,400,750
営業貸付金	8,540,329	8,371,220
その他	459,211	410,071
貸倒引当金	△4,570	△5,827
流動資産合計	20,128,570	18,568,475
固定資産		
有形固定資産		
建物	369,167	371,508
減価償却累計額	△95,797	△106,418
建物（純額）	273,370	265,090
工具、器具及び備品	102,470	101,872
減価償却累計額	△59,076	△64,419
工具、器具及び備品（純額）	43,393	37,452
その他	3,456	3,456
減価償却累計額	△2,822	△3,168
その他（純額）	633	288
有形固定資産合計	317,397	302,830
無形固定資産		
ソフトウェア	137,126	113,950
その他	60	60
無形固定資産合計	137,186	114,010
投資その他の資産		
投資有価証券	1,531	1,622
長期貸付金	18,100	6,166
長期預け金	1,034,977	1,061,611
差入保証金	280,747	277,194
繰延税金資産	177,552	174,274
その他	6,600	106,976
貸倒引当金	△5,386	△1,441
投資その他の資産合計	1,514,123	1,626,403
固定資産合計	1,968,707	2,043,245
資産合計	22,097,277	20,611,721

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	362,017	256,217
短期借入金	6,936,470	6,572,020
未払金	284,407	222,619
前受金	1,338,488	1,419,653
営業預り金	1,540,480	995,540
未払法人税等	209,133	258,249
役員賞与引当金	38,821	10,423
賞与引当金	—	23,530
支払備金	71,127	69,666
その他	815,104	525,840
流動負債合計	11,596,050	10,353,760
固定負債		
長期借入金	408,384	—
責任準備金	1,179,023	1,151,250
その他	136,701	131,713
固定負債合計	1,724,108	1,282,963
負債合計	13,320,158	11,636,723
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,061,477	1,061,477
資本剰余金	558,477	558,477
利益剰余金	7,157,785	7,347,675
自己株式	△1,905	△1,905
株主資本合計	8,775,834	8,965,724
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	530	593
その他の包括利益累計額合計	530	593
非支配株主持分	753	8,679
純資産合計	8,777,118	8,974,997
負債純資産合計	22,097,277	20,611,721

（2）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
（中間連結損益計算書）

（単位：千円）

	前中間連結会計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）	当中間連結会計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）
営業収益	3,592,767	3,755,514
営業原価	995,509	1,057,064
営業総利益	2,597,258	2,698,449
販売費及び一般管理費	1,958,029	1,946,964
営業利益	639,228	751,485
営業外収益		
受取利息	369	5,492
受取配当金	28	42
未払配当金除斥益	83	170
受取手数料	5	4
その他	10	0
営業外収益合計	498	5,710
営業外費用		
支払利息	17	3
雑損失	—	3
営業外費用合計	17	7
経常利益	639,708	757,188
特別損失		
固定資産廃棄損	—	359
事務所移転費用	2,273	—
特別損失合計	2,273	359
税金等調整前中間純利益	637,435	756,829
法人税、住民税及び事業税	188,539	232,320
法人税等調整額	12,844	3,249
法人税等合計	201,384	235,570
中間純利益	436,050	521,259
非支配株主に帰属する中間純利益又は非支配株主に 帰属する中間純損失（△）	△5,650	7,925
親会社株主に帰属する中間純利益	441,701	513,333

（中間連結包括利益計算書）

（単位：千円）

	前中間連結会計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）	当中間連結会計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）
中間純利益	436,050	521,259
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2	63
その他の包括利益合計	△2	63
中間包括利益	436,047	521,322
（内訳）		
親会社株主に係る中間包括利益	441,698	513,396
非支配株主に係る中間包括利益	△5,650	7,925

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	637,435	756,829
減価償却費	66,030	61,059
支払備金の増減額 (△は減少)	11,369	△1,461
責任準備金の増減額 (△は減少)	△35,888	△27,772
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△25,708	△2,687
賞与引当金の増減額 (△は減少)	21,836	23,530
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△17,401	△28,397
事務所移転費用引当金の増減額 (△は減少)	△39,560	—
受取利息及び受取配当金	△398	△5,535
支払利息	17	3
固定資産廃棄損	—	359
事務所移転費用	2,273	—
信託預金の増減額 (△は増加)	△421	△22,023
売上債権の増減額 (△は増加)	19,569	139,056
営業未収入金の増減額 (△は増加)	368,700	796,440
営業貸付金の増減額 (△は増加)	1,208,261	181,042
仕入債務の増減額 (△は減少)	△82,356	△105,799
未払金の増減額 (△は減少)	△24,855	△62,311
前受金の増減額 (△は減少)	103,874	81,165
長期預り金の増減額 (△は減少)	127,637	△5,000
営業預り金の増減額 (△は減少)	△118,540	△544,940
その他	△160,324	△259,933
小計	2,061,550	973,624
利息及び配当金の受取額	398	5,535
利息の支払額	△17	△3
事務所移転費用の支払額	△10,986	—
法人税等の支払額	△232,227	△186,592
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,818,716	792,562
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△180,952	△3,228
無形固定資産の取得による支出	△12,839	△19,552
資産除去債務の履行による支出	△49,700	—
敷金及び保証金の差入による支出	△66	△196
敷金及び保証金の回収による収入	63,586	—
非連結子会社株式の取得による支出	—	△100,018
投資活動によるキャッシュ・フロー	△179,970	△122,995
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△1,124,300	△364,450
長期借入金の返済による支出	△51,048	△408,384
配当金の支払額	△293,917	△323,457
その他	△386	△392
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,469,652	△1,096,684
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	169,093	△427,117
現金及び現金同等物の期首残高	4,674,505	5,180,230
現金及び現金同等物の中間期末残高	4,843,599	4,753,113

（4）中間連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（追加情報）

（賞与引当金の計上基準）

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

なお、連結会計年度末までの支給対象期間に対応する賞与を確定賞与として処理することとなっているため、連結会計年度末において賞与引当金は発生致しません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間（自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	中間連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデメイア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,713,113	1,549,093	330,559	3,592,767	—	3,592,767
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	22,471	1,355	23,827	△23,827	—
計	1,713,113	1,571,565	331,915	3,616,594	△23,827	3,592,767
セグメント利益	494,315	105,989	38,502	638,808	420	639,228

(注1) セグメント利益の調整額420千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

II 当中間連結会計期間（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額	中間連結 損益計算書 計上額 (注)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデメイア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	1,794,223	1,633,621	327,669	3,755,514	—	3,755,514
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	15,933	1,111	17,044	△17,044	—
計	1,794,223	1,649,554	328,780	3,772,559	△17,044	3,755,514
セグメント利益	518,713	178,573	54,197	751,485	—	751,485

(注) セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と一致しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。